

类案检索报告 功能介绍

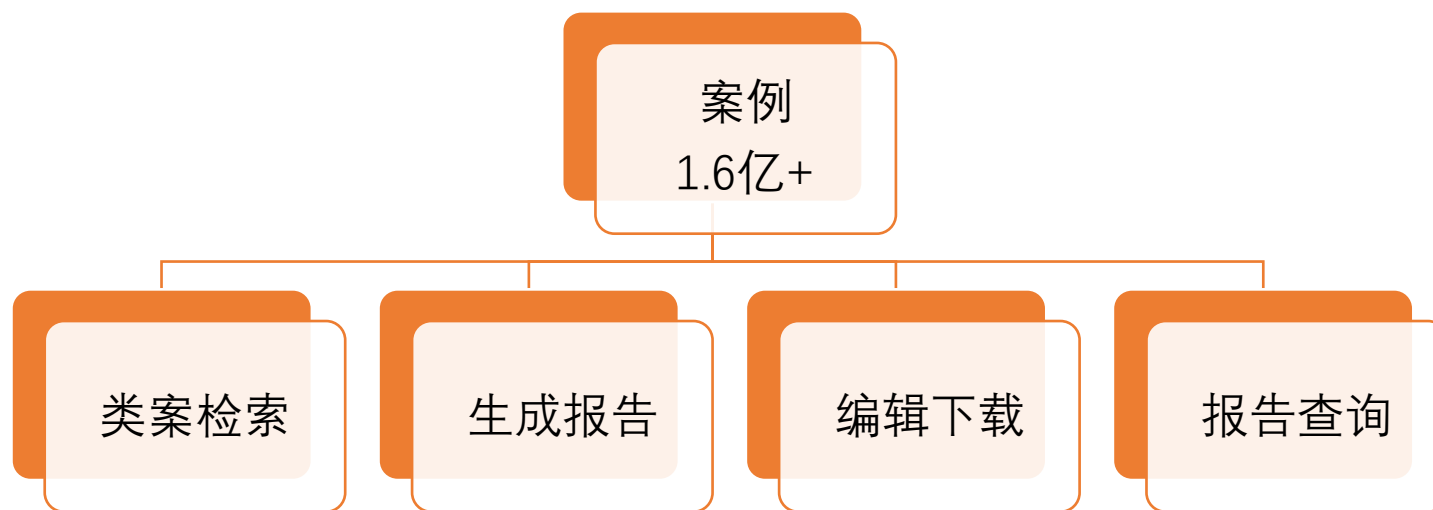


产品背景

- 今年7月27日，最高人民法院发布了《关于统一法律适用加强类案检索的指导意见（试行）》，该意见强调法官对指导性案例及其他类案的参考，明确了需要进行类案检索的案件类型，并要求法官对这类案件的类案情况予以说明或制作专门的类案检索报告，这些措施旨在进一步统一法律适用，同时也将类案检索的重要性提升到了前所未有的高度。
- 经过大量的调研回访，我们发现在检索出类案之后，法律人需要耗费很多时间对这些案件进行内容的再处理，其中不少环节包括排版、增删、来回查阅等步骤重复且机械，因此，威科先行法律信息库结合最高院的《意见》向用户推出类案检索报告功能，用户可以基于威科强大的案例查询系统，轻松简单的制作类案检索报告。

产品特点

- 超一亿案例数据支撑类案检索
- 一站式完成类案检索、生成报告、编辑、下载及查询



产品特点

- 证明力搜索选案
针对不同法院纵向寻找更具权威性的案例

类案AI+ 裁判文书 ▾ 买卖合同纠纷 搜索 在结果中搜索 高级搜索

检索条件: 关键词: 买卖合同纠纷 × 订阅检索条件

过滤条件 << 法院级别 ^

- 最高人民法院 (6,617)
- 高级人民法院 (7,630)
- 中级人民法院 (23,352)

参照级别 ① ^

- 最高法指导性案例 (5)
- 入库案例 (23)
- 公报案例 (43)
- 参阅案例 (3)
- 官方典型案例 (44)
- 最高人民法院民事裁判观点 (242)
- 法官精析评案 (6)

法律法规 99+ 裁判文书 37,599 行政监管 99+ 专业解读 99+

全选 ☆ ↓ 可视化 证明力搜索

北京市第三中级人民法院 ▾

指导性案例(0)
最高人民法院(6617)
北京市高级人民法院(7630)
北京市第三中级人民法院(23352)

证明力搜索
最高法院再审法院
上诉法院
本院

⚠ 以下为您呈现“北京市第三中级人民法院”的证明力搜索结果 ×

1 本院 某公司1与某公司2买卖合同纠纷二审民事判决书 判决书

北京市第三中级人民法院 | (2024)京03民终17310号 | 2024.12.02 裁判

命中频次 买卖合同纠纷 (2) ↓

命中片段 | 共1处

产品特点

- 标签功能
为案例划重点

【相关类案】

1. 中金亿投房地产开发(北京)有限公司等与北京圣特基业科贸有限公司房屋买卖合同纠纷二审民事裁定书

标签: 涉案房屋有银行抵押权 涉案房屋被查封 履行障碍可消除 合同继续履行

案号: (2018)京民终249号

案由: 房屋买卖合同纠纷

裁判日期: 2018.08.17

审理法院: 北京市高级人民法院

审级: 二审

合议庭成员: 许雪梅、刘辉、汪明

新建检索报告 加入已有检索报告

报告名称:

建议格式: 检索报告名称 + 制作者名称 + 检索日期

当前已经选中2篇案例

全部删除

- 1 高级人民法院 中金亿投房地产开发(北京)有限公司等与北京圣特基业科贸有限公司房屋买卖合同纠纷二审民事裁定书

为案例加标签

标签: 涉案房屋有银行抵押权 × 涉案房屋被查封 × 履行障碍可消除 × 合同继续履行 × 添加标签...

产品特点

- 类案报告层级图

类案范围、参考价值一目了然

【报告概况】：本报告纳入10篇案例



产品特点

- 智能抽取元数据
重点信息清晰明确

【相关类案】

1.中金亿投房地产开发（北京）有限公司等与北京圣特基业科贸有限公司房屋买卖合同纠纷二审民事裁定书

■ 标签：**涉案房屋有银行抵押权** **涉案房屋被查封** **履行障碍可消除** **合同继续履行**

■ 案号：(2018)京民终249号

■ 案由：房屋买卖合同纠纷

■ 裁判日期：2018.08.17

■ 审理法院：北京市高级人民法院

■ 审级：二审

■ 合议庭成员：许雪梅、刘辉、汪明

■ 裁判理由：《合同法》第一百一十条规定，当事人一方不履行非金钱债务或者履行非金钱债务不符合约定的，对方可以要求履行，但有下列情形之一的除外：（一）法律上或者事实上不能履行；（二）债务的标的不适于强制履行或者履行费用过高；（三）债权人在合理期限内未要求履行。……本案中，虽然涉案房屋现在登记在美域高晟公司名下且其上有银行抵押权和公安机关、法院的查封措施，但是，美域高晟公司明确表态对涉案房屋不主张权利且承诺依据法院判决配合办理涉案房屋的过户手续，本案已经查明的案件事实也表明，目前涉案房屋上的银行抵押权和公安机关、法院的查封措施只是涉案合同继续履行的暂时性障碍，当事人可以通过适当的方式予以消除，并不必然导致涉案合同在法律上或事实上不能履行。故而，一审判决关于“圣特基业公司已不存在将剩余房屋过户至贡合房地产公司名下的可能性，即贡合房地产公司与圣特基业公司的《房屋买卖合同书》及《补充协议一》在事实上已无法履行”的认定错误，本院予以纠正。买受人贡合房地产公司坚持要求继续履行合同，出卖人圣特基业公司向密云法院起诉也要求继续履行合同并在本案中作出了可行的消除合同继续履行障碍的承诺，本院应根据作出裁判时涉案房屋上的抵押权和有权机关查封措施的状况及买卖双方、涉案房屋名义登记人美域高晟公司对于清除该履行障碍的意见和承诺作出相应的如何继续履行合同的裁判事项，但因为涉案合同的继续履行涉及买卖双方约定的房款总价的确认，这又牵涉对《补充协议四》等内容的审查判断，而一审法院并未对此进行审理，为保护当事人的审级利益，故本院不宜就此问题直接予以审理并作出相应认定。据此，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七十条第一款第三项之规定，裁定如下：

■ 裁判结果：一、撤销北京市第三中级人民法院（2016）京03民初105号民事判决；二、本案发回北京市第三中级人民法院重审。上诉人贡合房地产开发（北京）有限公司预交的二审案件受理费1141800元予以退回。

产品特点

- 自动生成附录
方便集中查阅类案、法律适用及来源

【附录】

相关法规

序号	名称	效力级别	内容
1	《中华人民共和国民事诉讼法（2017修正）》第一百七十条	法律	第二审人民法院对上诉案件，经过审理，按照下列情形，分别处理： (一) 原判决、裁定认定事实清楚，适用法律正确的，以判决、裁定方式驳回上诉，维持原判决、裁定； (二) 原判决、裁定认定事实错误或者适用法律错误的，以判决、裁定方式依法改判、撤销或者变更； (三) 原判决认定基本事实不清的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审，或者查清事实后改判； (四) 原判决遗漏当事人或者违法缺席判决等严重违反法定程序的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审。 原审人民法院对发回重审的案件作出判决后，当事人提起上诉的，第二审人民法院不得再次发回重审。
2	《中华人民共和国合同法（1999）》第六十条	法律	当事人应当按照约定全面履行自己的义务。 当事人应当遵循诚实信用原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

相关案例

序号	名称	审理法院	参照级别	案号	裁判时间
1	陈康如与朱忠于买卖合同纠纷二审民事判决书	新疆生产建设兵团第(农)六师中级人民法院	中级人民法院	(2020)兵06民终265号	2020.10.29
2	刘洁与张旭阳、呼图壁县芳草湖永辉建材第二分店买卖合同纠纷二审民事判决书	新疆生产建设兵团第(农)六师中级人民法院	中级人民法院	(2020)兵06民终223号	2020.10.29

操作步骤

检索选案 → 填写名称 → 一键生成

The screenshot shows a legal search interface. At the top, there are search filters: '裁判文书' (Court Documents), '买卖合同纠纷 法律适用' (Contract Dispute, Legal Application), and '检索类案' (Search Similar Cases). The search results are displayed in a list format. The first result is highlighted with a red box and labeled '②选择类案' (Select Similar Case). A red arrow points from this result to the '加入报告' (Add Report) button, which is also labeled '③加入报告' (Add Report). The interface includes various filters on the left, such as '法院级别' (Court Level) and '参照级别' (Reference Level).

The screenshot shows a report generation interface. At the top, there are two buttons: '新建检索报告' (New Search Report) and '加入已有检索报告' (Add Existing Search Report). The '报告名称' (Report Name) field is highlighted with a red box and labeled '④填写报告名称 (必填)' (Fill in report name (required)). Below this, there is a section for '当前已经选中2篇案例' (Currently selected 2 cases). The first case is highlighted with a red box and labeled '⑤为案件打标签 (选填)' (Tag the case (optional)). At the bottom right, there is a blue button labeled '生成检索报告 →' (Generate search report) and a red label '⑥一键生成报告' (One-click generate report).

操作步骤

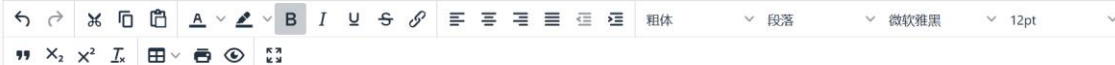
编辑保存 下载打印

首页 > 我的报告 > 在线编辑

⑧保存报告

保存

文件 编辑 视图 插入 格式 工具 表格



买卖合同纠纷的法律适用问题 (staff2024.9.29)

【报告主题】：买卖合同纠纷的法律适用问题 (staff2024.9.29)

【完成日期】：2024-12-11

【完成人】：

【使用数据库】：威科先行法律信息库

【检索条件】：|

【报告概况】：本报告纳入2篇案例

⑦在线编辑检索报告



首页 > 我的报告 > 在线编辑

页内搜索 0/0

⑨下载打印



编辑

买卖合同纠纷的法律适用问题 (staff2024.9.29)

操作步骤

- 查阅、检索自己的报告

首页 > 我的报告

- 我的威科 >
- 我的订阅 >
- 我的收藏 >
- 历史记录 >
- 我的推送 >
- 我的订单 >
- 我的发票 >
- 我的报告 >**

绑定个人微信
建立您的专属报告

新建文件夹

- 报告名称
- 买卖合同纠纷的法律适用问题
- 再审审查
- 欠薪跑路案 (staff2024.8.23)
- 盗窃外卖法律问题分析 (staff2024.7.4)

- 我的威科 >
- 我的推送 >
- 我的收藏 >
- 我的报告 >**
- 我的订阅 >
- 历史记录 >
- 绑定微信
- 退出

@搜索报告名称

输入检索报告名称

创建时间	更新时间	更多操作		
2024-09-29	2024-12-11	重命名	移动到	删除
2024-08-29	2024-12-11	重命名	移动到	删除
2024-08-23	2024-12-11	重命名	移动到	删除
2024-07-04	2024-12-11	重命名	移动到	删除